**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2025. gada 30. aprīlī Nr. 223**

(protokols Nr. 7, 49. p.)

**Par biroja telpu nekustamajā īpašumā ar adresi Saieta laukums 2A, Madona, Madonas novads, nomas tiesību izsoli**

Nomas tiesību izsolei nepieciešams nodot biroja telpas “Madonas novada Biznesa un attīstības centrā”, Saieta laukumā 2A, Madonā, Madonas novadā.

Telpa Nr. 010-1 104,5 kv.m. platībā un telpa Nr. 008-1 58,3 kv.m. platībā ir Madonas novada pašvaldībai piederošas telpas, kurām noteikts lietošanas veids – 1220 – biroja telpu grupa.

2025. gada 6. martā telpu novērtēšanu ir veicis SIA “DZIETI” reģistrācijas Nr. 42403010964 (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 83). Saskaņā ar nekustamā iespējamās telpu nomas maksas novērtējumu, noteikta nomas maksa 3,56 EUR/m2 (trīs *euro*, 56 centi) mēnesī par vienu telpas kvadrātmetru, neieskaitot PVN.

Pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3. panta otro daļu, 6.¹panta pirmo daļu, Ministru Kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23.-27., 34. un 80. punktu, ņemot vērā Ministru kabineta 2015. gada 10. novembra noteikumus Nr. 645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi”, ņemot vērā 16.04.2025. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 23.04.2025. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 18** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Rīkot nedzīvojamās telpas Nr. 010-1 un Nr. 008-1 nekustamajā īpašumā ar adresi Saieta laukums 2A, Madona, Madonas novads, (Telpu grupas kadastra apzīmējums 7001 001 0019 001 012), 2. stāvā, (turpmāk – Nomas Objekti) nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt Nomas objektu nomas maksas sākumcenu – 3,56 EUR/m2 (trīs *euro*, 56 centi) mēnesī par vienu telpas kvadrātmetru, papildus aprēķinot PVN.
3. Apstiprināt izsoles noteikumus. (Pielikums Nr. 1).
4. Uzdot Pašvaldības īpašumu iznomāšanas un atsavināšanas izsoļu komisijai veikt Nomas objekta izsoli un apstiprināt izsoles rezultātus.
5. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritoriālās plānošanas nodaļai, pamatojoties uz apstiprinātiem izsoles rezultātiem, organizēt nomas līguma slēgšanu ar nomas tiesību ieguvējiem.

*Pielikumā: Izsoles noteikumi.*

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*A. Semjonova 27333721*